



Maison neuve à vendre à Challans - 3 pièces avec jardin

CHALLANS 85300

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison neuve à vendre à Challans - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison neuve à vendre, située dans le quartier paisible de Challans. Avec une surface habitable de 80 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, idéale pour une petite famille ou un couple. Construite en 2025, elle offre un cadre de vie moderne et confortable. Le terrain de 264 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, exposé plein sud, parfait pour les journées ensoleillées.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également la Maison Familiale Rurale et le Collège Privé Saint-Joseph à proximité.

Pour vos courses, vous pourrez trouver des supermarchés, des boulangeries et d'autres commodités à proximité et les transports en commun sont à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve dans un cadre agréable et familial. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 10:13:10

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	39 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien





