



## Appartement Saint Hilaire de Riez vue mer + cave.

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**159 900 € \***

\* 159 900 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement Saint Hilaire de Riez vue mer + cave.

Guy Hoquet vous présente . Très bel appartement type T3 avec vue mer, composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette toute équipée, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Accès direct à la plage, proche des commerces et des pistes cyclables. L'appartement est situé au dernier étage bien exposé, avec vue imprenable sur la mer. Une cave pour vélos . A découvrir rapidement!! Idéal location saisonnière ou en résidence secondaire.

**45.42 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2022-12-26 15:03:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

580 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



