



Maison neuve St Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

378 200 € *

* 378 200 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison neuve St Jean De Monts

Jolie maison neuve construite en 2024 composée, d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, cellier, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un garage . Maison confortable baie à galandage. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 388M² clôturée. équipée PMR. Située à 1Kms des plages et 1 kms des commerces. Chauffage par PAC réversible. Ballon thermodynamique . Plus de renseignements en agence.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-------------------|
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Plafond |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 50 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 388 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



