



A vendre à Saint Hilaire de Riez Terre -fort

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

357 900 € *

* 357 900 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A vendre à Saint Hilaire de Riez Terre -fort

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Hilaire de Riez, dans le quartier paisible de Terre Fort - Grand Verger. Avec une surface habitable de 90 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 580 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. La maison est de plain-pied, ce qui la rend accessible et pratique. Le prix de vente est de 357900 €.

Entièrement rénovée

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles publiques telles que l'École maternelle et élémentaire publique Les Salines, l'École publique élémentaire La Mer et le vent, ainsi que l'École maternelle publique Henry Simon et le Primaire Public Henry Simon, parfaites pour les familles avec enfants.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont facilement accessibles. Vous pourrez également profiter de divers restaurants et de la proximité de la mer. Les stations de Saint-Hilaire-de-Riez et Saint-Gilles-Croix-de-Vie sont à proximité, facilitant vos déplacements.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

90.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-22 19:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 06/06/2026

Photos du bien





