Votre fiche bien Achat à SION SUR L OCEAN 85270



Appartement ler étage

SION SUR L OCEAN 85270

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus 220 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

Appartement ler étage

Nous vous proposons ce 3 pièces entièrement rénové avec isolation dans une copropriété de 2 lots dans un secteur recherché. Un escalier extérieur et privatif vous accompagnera dans votre appartement ou vous découvrirez une pièce de vie traversante avec une cuisine aménagée et son îlot central, 2 chambres, salle d'eau et un balcon ou vous pourrez apercevoir l'océan ou bout de la rue.

Pour vous garez, des stationnements libres à la copro ainsi qu'un garage privatif.

Et pour les amoureux des espaces verts vous bénéficiez d'un jardin privatif.

La plage et la corniche se trouvent à 450 m, les commerces à 1.5 km.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

63.4 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Type de Stationnement Date ERP	Garage Fermé 2025-04-15 15:10:41

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















