



## Maison à vendre à Sallertaine : le bonheur à portée de main !

SALLERTAINE 85300

**352 900 € \***

\* 352 900 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison à vendre à Sallertaine : le bonheur à portée de main !

Vous rêvez d'une maison où il fait bon vivre ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 89.12 m<sup>2</sup> construite en 2025, située à Sallertaine, vous attend avec ses 4 pièces et 3 chambres. Vous pourrez profiter d'un espace de vie agréable sur un terrain de 453 m<sup>2</sup>. Imaginez vos barbecues d'été dans le jardin ou vos soirées cocooning dans le salon !

Cette maison est de plain pied, donc pas de marches à grimper pour accéder à votre bonheur. Et pour les amateurs de commodités, vous serez ravi d'apprendre que vous êtes à proximité de plusieurs supermarchés pour vos courses, d'un parc pour vos balades dominicales, d'une boulangerie pour vos croissants chauds, et même d'un restaurant pour vos dîners en amoureux.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour visiter votre futur chez-vous !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

89.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





