



Charmante Maison à Vendre à Sallertaine !

SALLERTAINE 85300

352 900 € *

* 352 900 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Charmante Maison à Vendre à Sallertaine !

Découvrez cette belle maison construite en 2025 à vendre située à Sallertaine, avec ses 85.27 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le tout est posé sur un terrain de 366 m², offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. De plain pied, cette maison est facile d'accès et idéale pour tous. Frais de notaire réduits !

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs commodités, notamment des supermarchés pour vos courses quotidiennes, des boulangeries pour vos petits-déjeuners gourmands, ainsi que des restaurants pour vos sorties en famille ou entre amis. Vous pourrez également profiter de parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

85.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



