GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PAUL MONT PENIT 85670

A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 95 m2+ dépendance

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

192 900 € *

* 192 900 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 95 m2+ dépendance

A proximité immédiate du bourg: Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 1996 de 90m² env. sur 900m² de terrain.
Elle est agencée comme suit : un salon- séjour, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains. Pièce et cellier.
Un magnifique terrain avec vue sur l'étang vient agrémenter ce pavillon à l'emplacement privilégié.
Quelques travaux restent à prévoir. Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Possibilité de développer.
Le bien est situé à proximité des écoles et à 7 minutes de la ville d'Aizenay.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET