



A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 100m2+ dépendance

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

180 900 € *

* 180 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 100m2+ dépendance

A proximité immédiate du bourg: Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 1996 de 100m² env. sur 900m² de terrain.

Elle est agencée comme suit : un salon- séjour, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains. Pièce et cellier.

Un magnifique terrain avec vue sur l'étang vient agrémenter ce pavillon à l'emplacement privilégié.

Travaux à prévoir. Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Possibilité de développer.

Le bien est situé à proximité des écoles et à 7 minutes de la ville d'Aizenay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	182.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



