



## A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 95 m2+ dépendance

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

**192 900 € \***

\* 192 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## A Saint Paul Mont Penit - Maison 5 pièce(s) 95 m2+ dépendance

A proximité immédiate du bourg: Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 1996 de 90m<sup>2</sup> env. sur 900m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est agencée comme suit : un salon- séjour, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains. Pièce et cellier.

Un magnifique terrain avec vue sur l'étang vient agrémenter ce pavillon à l'emplacement privilégié. Quelques travaux restent à prévoir. Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Possibilité de développer.

Le bien est situé à proximité des écoles et à 7 minutes de la ville d'Aizenay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



