



Maison Saint Hilaire De Riez 5 pièce(s) 128 m2

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1050 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 384 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez 5

pièce(s) 128 m2

Jolie maison en bois de 2002 à louer vide à l'année située sur le secteur du Pissot à Saint Hilaire de Riez. Venez découvrir ce bien composé d'une cuisine, salon séjour, 3 chambres dont une suite parentale + un bureau pouvant faire office d'une quatrième chambre, une salle d'eau + une salle de bain, cellier, un préau, une grande terrasse. Chauffage par PAC air/air + poêle à bois, plaque gaz. Parcelle de terrain au calme arboré et boisée d'une surface de 1100m².

Disponible au 2 août 2025.

Loyer : 1100 € CC, Honoraires d'agence : 1024 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail, état des lieux : 384 €

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

4 km

Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



