



Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez 1km de la plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

469 300 € *

* 469 300 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez 1km de la plage

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Hilaire de Riez

D'une surface de 116.79 m², cette maison de grand standing, dispose de 6 pièces, dont 3 chambres et offre la possibilité d'aménager une quatrième chambre. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec un confort supplémentaire grâce à un poêle à bois. Vous apprécierez également la présence de 2 WC et d'une salle d'eau. Le terrain de 464 m² est idéal pour profiter des journées ensoleillées. Pergola bio climatique. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en aluminium garantissent une excellente isolation.

Coup de coeur assuré

Secteur prisé à proximité immédiate du Super U et à 1 km de la plage de Sion.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence

immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

116.79 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€ au 06/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 06/06/2026

Photos du bien





