



Maison à vendre à Saint Christophe du Ligneron

SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON 85670

297 500 € *

* 297 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint Christophe du Ligneron

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Christophe du Ligneron. D'une superficie de 108.14 m², cette maison de plain-pied comprend 6 pièces, dont 3 chambres plus une suite parentale. Le bien est proposé au prix de 297500 €. Vous apprécierez son intérieur moderne avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et deux WC. Un poêle à bois pour un confort optimal, il y a également la climatisation dans toutes les pièces. La maison est située sur un terrain de 898 m², offrant un cadre calme et agréable. Construite en 1976, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À proximité, vous trouverez des points d'intérêt tels que l'École primaire L'Arc-en-Ciel et l'École primaire privée Sainte-Marie, parfaits pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ.

aucun travaux à prévoir.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

111 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-07-01 18:09:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1360€ au 06/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 06/06/2026

Photos du bien



