



## Maison Beauvoir Sur Mer proche commerces

BEAUVOIR SUR MER 85230

**213 900 € \***

\* 213 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Beauvoir Sur Mer proche commerces

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet

Jolie maison située proche des commerces et seulement à 1.5 kms du super u de BEAUVOIR SUR MER ET 1 KMS des commerces, 7 kms du passage du Gois de Noirmoutier. Cette maison composée d'une belle pièce à vivre lumineuse , cuisine équipée et aménagée

4 chambres, deux salles d'eaux, dont une suite parentale au rez -de-chaussée. . Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR + panneaux photovoltaïques. Terrain clos et arboré bien entretenu. A visiter rapidement !! Idéal pour famille ou retraité.

106.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-21 01:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2030€

## Photos du bien





