



Maison d'Exception à Saint Jean de Monts - 4 Chambres, Grand Standing

ST JEAN DE MONTS 85160

518 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison d'Exception à Saint Jean de Monts - 4 Chambres, Grand Standing

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Jean de Monts, dans le quartier prisé de la Route des Sables - Beaulieu - Forêt Domaniale Pays de Monts. Avec une surface habitable de 122 m² et un terrain de 479 m², cette propriété de grand standing vous séduira par son design moderne et ses finitions de qualité.

Dès votre entrée, vous serez charmé par l'espace de vie lumineux, comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour recevoir vos amis et votre famille. La maison dispose de 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée
il y a également un grand garage de 29m2

Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, et l'eau chaude par un ballon électrique garantissent un confort thermique tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysagé avec sa piscine et une grande terrasse. Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des restaurants, des boulangeries, une pharmacie, un supermarché, et l'École primaire d'Orouet, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

122 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

25 kWh/m2 par an

Surface terrain

479 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





