



## Maison 2 chambres dans le bourg

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**229 900 € \***

\* 229 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 2 chambres dans le bourg

Nous vous proposons une maison de plain-pied dans le bourg proximité immédiate des commerces qui comprend : Une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Une seconde chambre avec petit extérieur

Pour compléter ce bien vous disposez d'un garage de 26m<sup>2</sup>

Terrain clos de 319m<sup>2</sup>.

aucun travaux à prévoir

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

60.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-07 09:35:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1190€ au 06/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 06/06/2026

## Photos du bien





