



Maison Saint Hilaire De Riez Bourg

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

499 900 € *

* 499 900 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez Bourg

Belle propriété sur un magnifique terrain arboré et paysager de plus de 1 300 m², à moins de 700 m du bourg de St Hilaire, ses commerces et son marché, nous vous invitons à découvrir cette maison de plus de 160 m² habitables. Sa vaste entrée vous mène à la cuisine aménagée et équipée récemment rénovée, sa pièce de vie avec poêle à bois et sa suite parentale (chambre, salle d'eau/WC et rangement). Le couloir dessert 2 autres chambres de plus de 16 m² chacune, une salle de bains (baignoire et douche) et WC indépendants. Sans oublier : l'arrière-cuisine, l'atelier, la salle d'eau/WC, le garage avec porte motorisée, le carport, la terrasse arrière avec store banne...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

163 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-07 11:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1910€ au 06/10/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2670€ au 06/10/2021

Photos du bien



