



Maison Les Lucs Sur Boulogne 4 pièce(s) 89.82 m2

LES LUCS SUR BOULOGNE 85170

266 300 € *

* 266 300 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Les Lucs Sur Boulogne 4 pièce(s) 89.82 m2

LES LUCS SUR BOULOGNE : Venez visiter ce magnifique pavillon de 3 ans situé en lotissement. Séjour lumineux avec accès terrasse, banne, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec douche privative, salle de bains. Garage isolé, carrelé et faux grenier. Le tout sur un terrain de 458 m2 clos. Cabanon. Coup de coeur assuré pour ce pavillon économique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Venez visiter en nous contactant au 02 51 55 19 11 !

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

89.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

2 min

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-09 00:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 01/02/2021

Photos du bien



