# Charmante maison de 3 pièces à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

## 138 900 € *

* 138 900 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ
10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Charmante maison de 3 pièces à Saint Hilaire de Riez

Baisse de prix ! Découvrez cette maison à vendre à Saint Hilaire de Riez, idéalement situé avec une surface de 43.91 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfait pour un couple ou une petite famille. Pour le prix de 138900 €, c'est une opportunité à ne pas manquer !

Cette maison se trouve à 500m de la plage des demoiselles !

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

43.91 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Oui |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 512 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.33 m2 |
| Date ERP | 2025-06-07 06:34:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 06/10/2025

## Photos du bien