GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PALLUAU 85670

Maison Palluau 8 pièce(s) 170 m2

PALLUAU 85670

161 500 € *

* 161 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Palluau 8 pièce(s) 170 m2

PALLUAU: Proche Aizenay. Au coeur du bourg et proche du château, ensemble immobilier du XIXème agencé sur deux niveaux comprenant son local commercial avec vitrine en RDC et son habitation à l'étage. Le tout sur un terrain de 285m². 3 chambres. Quelques travaux sont à prévoir. Idéal pour artisan! DPE VIERGE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Venez visiter en nous contactant au 02 51 55 19 11 !
Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

170 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-10 03:53:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET