



## Maison Palluau 8 pièce(s) 170 m2

PALLUAU 85670

**161 500 € \***

\* 161 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Palluau 8 pièce(s) 170 m2

PALLUAU: Proche Aizenay. Au coeur du bourg et proche du château, ensemble immobilier du XIXème agencé sur deux niveaux comprenant son local commercial avec vitrine en RDC et son habitation à l'étage. Le tout sur un terrain de 285m<sup>2</sup>. 3 chambres. Quelques travaux sont à prévoir. Idéal pour artisan! DPE VIERGE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Venez visiter en nous contactant au 02 51 55 19 11 !

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-10 21:40:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

Surface terrain

285 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€

## Photos du bien





