



## Maison 5 pièces Saint Maixent Sur Vie

SAINT MAIXENT SUR VIE 85220

**297 500 € \***

\* 297 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 5 pièces Saint Maixent Sur Vie

Un véritable havre de paix pour cette maison atypique !

Une entrée, Un séjour salon, une cuisine aménagée équipée, trois chambres avec placard, une salle d'eau avec wc, un bureau, un wc indépendant, une terrasse couverte, un garage double, une chaufferie ainsi qu'une cave.

Se trouve également à l'extérieur, une piscine hors-sol. Le tout est édifié sur une parcelle de 961 m<sup>2</sup>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

116.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-15 21:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

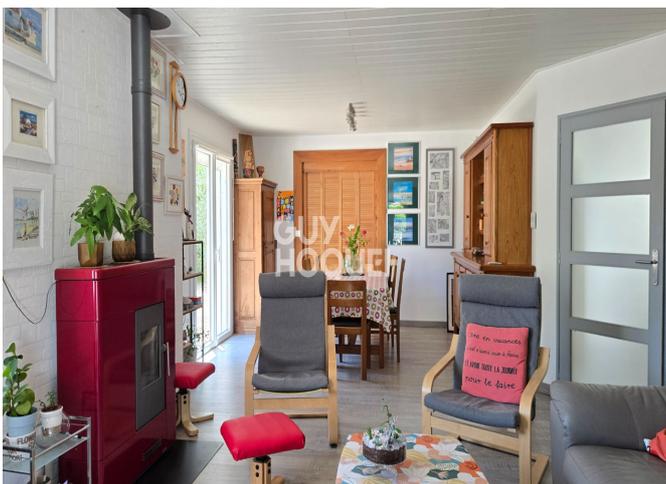
DPE non communiqué

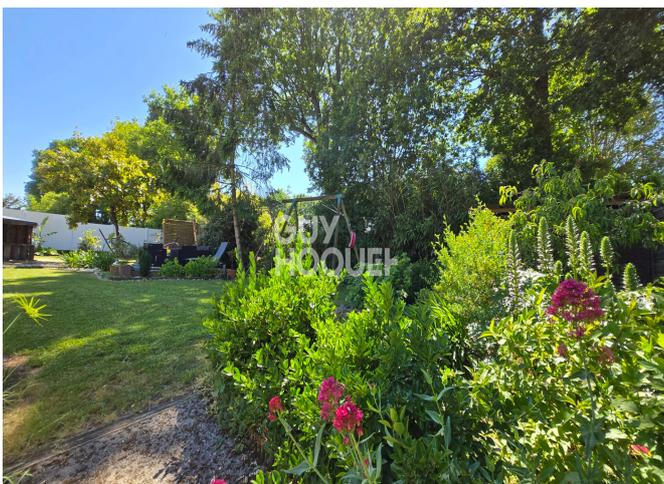
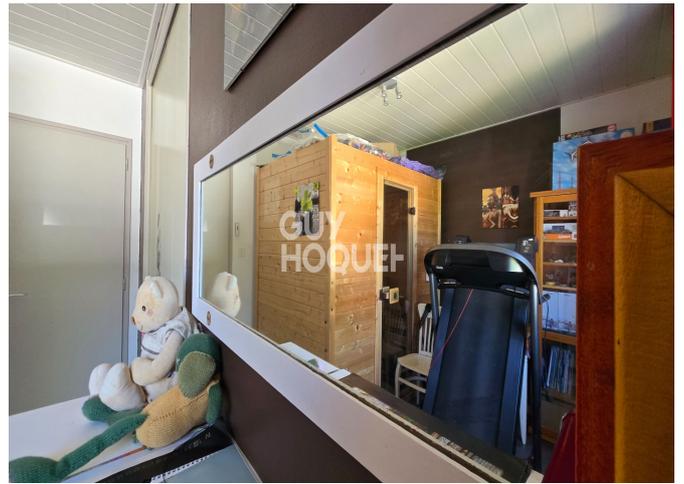
GES non communiqué

---

---

Photos du bien





**FICHER**

**amepi**

**GUY HOQUEF**

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**