GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

Maison 2 chambres 90m2 à Croix de Vie proche plage du Boisvinet

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

259 900 € *

* 259 900 € honoraires inclus
249 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 2 chambres 90m2 à Croix de Vie proche plage du Boisvinet

A découvrir sans tarder !
Maison à rafraichir au calme dans le quartier de Croix de Vie à 800m de la plage de Boisvinet et proche des commerces de St Hilaire de Riez et St Gilles Croix de vie.
Avec son exposition Est/Ouest vous disposez d'une entrée, un séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 Wc indépendant, une cuisine séparée, une véranda ensoleillée attenante au séjour et un garage.
Profiter du calme dans le jardin idéalement exposé
Une visite s'impose !

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-11 04:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 10/11/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET