



Maison 2 chambres 90m2 à Croix de Vie proche plage du Boisvinet

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

259 900 € *

* 259 900 € honoraires inclus

249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 2 chambres 90m2 à Croix de Vie proche plage du Boisvinet

A découvrir sans tarder !

Maison à rafraîchir au calme dans le quartier de Croix de Vie à 800m de la plage de Boisvinet et proche des commerces de St Hilaire de Riez et St Gilles Croix de vie.

Avec son exposition Est/Ouest vous disposez d'une entrée, un séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 Wc indépendant, une cuisine séparée, une véranda ensoleillée attenante au séjour et un garage. Profiter du calme dans le jardin idéalement exposé

Une visite s'impose !

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-11 01:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 10/11/2024

Photos du bien





