GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Charmante maison au calme !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

518 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Charmante maison au calme !

Baisse de Prix !!!
A 10 min du bourg de St Hilaire de Riez nous vous proposons cette maison aux beaux volumes et du confort !!
Au rez-de-chaussée découvrez une vaste entrée avec placard, un salon-séjour chaleureux par son poêle à bois et lumineux avec ses baies à galandage avec pour vue le bleu de la piscine et son jardin. Vous aimez recevoir ! une cuisine équipée est ouverte sur la pièce de vie vous permettant de rester avec vos convives tout en préparant de bons plats ; sans oublier une arrière-cuisine avec accès au garage. À gauche de l'entrée, un dégagement donnant sur un wc indépendant, un bureau ainsi qu'une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne.
A l'étage, vous disposez de 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant.
Profitez de son exposition ensoleillée pour vous détendre sur la grande terrasse, nager dans cette belle piscine, ou jouer aux boules sur le terrain de pétanque.
Un cabanon de jardin et un garage pour 2 véhicules complètent l'ensemble. Les emplacements extérieurs permettent d'accueillir plusieurs véhicules sur la propriété.
Les + : Panneaux photovoltaïques, chauffage au sol et son puits

Vous êtes à 10min des supermarchés à moins de 15 min de Challans, St Jean de Monts... et des plages !

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

171.57 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-10-04 19:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

FICHIER
amepi
GUY
HOQUET
1 mandat exclusif
15 agences à votre service