



## Maison récente Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**294 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison récente Saint Hilaire de Riez

L'agence Guy Hoquet vous propose à Saint-Hilaire-de-Riez cette maison récente construite en 2021. Cuisine équipée et aménagée moderne et conviviale ouverte sur salon séjour baigné de lumière avec ses baies vitrées, cette maison est lumineuse et fonctionnelle, un cellier, une salle d'eau et un WC. Vers l'extérieur, vous pourriez profiter d'un jardin clos de 400 m<sup>2</sup> bien exposé. Située proche des commerces, des écoles et des plages. Chauffage par plancher chauffant. Jardin clos. idéale pour une famille en quête de confort et de sérénité. Ne manquez pas cette opportunité!! Contactez nous pour une visite!

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

**74.6 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







