



Maison entre St Gilles et St Hilaire !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison entre St Gilles et St Hilaire !

Entre le bourg de St Hilaire de Riez et de St Gilles Croix de vie, nous vous proposons cette maison traditionnelle.

Composée d'une grande pièce de vie traversante avec sa cuisine ouverte. Du séjour vous accédez à un dégagement donnant sur WC, salle d'eau et 2 chambres ou à une 3ème chambre et un autre espace salon pouvant sévir de bureau, bibliothèque, salle de jeux...

Un garage est attenant à la maison et est accessible de l'intérieur !

Vous pourrez profiter d'un parterre minéral et arboré sur l'avant de la maison et d'une terrasse idéalement exposée sur l'arrière.

Ecoles, commerces, salle de spectacle, piscine à moins d'1km et la plage de Boisvinet à moins de 2 km !

Maison idéale pour une famille... N'attendez plus pour visiter !

91.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-30 20:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/07/2025

Photos du bien



