



## Maison flambant neuve à CHALLANS - Un petit coin de paradis à saisir !

CHALLANS 85300

**387 900 € \***

\* 387 900 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison flambant neuve à CHALLANS - Un petit coin de paradis à saisir !

Proche Centre ville ! Vous rêvez d'une maison où le calme et la modernité se rencontrent ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 84,10 m<sup>2</sup> est faite pour vous. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille ou vos projets d'avenir.

Pour les amateurs de confort, le chauffage au sol et la pompe à chaleur air/eau vous garantiront des hivers doux et des étés frais. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 237 m<sup>2</sup>, idéal pour les barbecues entre amis ou les jeux d'enfants. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de sécurité et d'isolation. Et cerise sur le gâteau, cette maison est neuve, construite en 2025 !

Un garage fermé de 22,29 m<sup>2</sup> est également à votre disposition pour abriter votre véhicule ou vos précieux outils de jardinage.

Et pour les accros à la technologie, la fibre optique est déjà installée, prête à vous connecter au monde !

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Au prix de 387900 €, cette maison est une offre à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

84.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40.16 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	237 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





