



Maison flambant neuve à CHALLANS - Un petit coin de paradis à saisir !

CHALLANS 85300

377 900 € *

* 377 900 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison flambant neuve à CHALLANS - Un petit coin de paradis à saisir !

Vous rêvez d'une maison où le calme et la modernité se rencontrent ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 82,40 m² est faite pour vous. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille ou vos projets d'avenir.

Pour les amateurs de confort, le chauffage au sol et la pompe à chaleur air/eau vous garantiront des hivers doux et des étés frais. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 233 m², idéal pour les barbecues entre amis ou les jeux d'enfants. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de sécurité et d'isolation. Et cerise sur le gâteau, cette maison est neuve, construite en 2025 !

Un garage fermé de 20,16 m² est également à votre disposition pour abriter votre véhicule ou vos précieux outils de jardinage.

Et pour les accros à la technologie, la fibre optique est déjà installée, prête à vous connecter au monde !

Située à proximité de plusieurs écoles, comme l'École Maternelle Publique Le Bois du Breuil et l'École Primaire Publique Débouté, ainsi que de crèches pour les plus petits, cette maison est un véritable havre de paix.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Au prix de 377900 €, cette maison est une offre à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

| | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 82.4 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Surface séjour | 40.16 m ² |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

