



## Belle bâtisse à rafraichir au calme !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**433 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Belle bâtisse à rafraichir au calme !

Magnifique bâtisse à rafraichir sur une parcelle de 4700m<sup>2</sup>.

Au rez- de-chaussée, une entrée donnant sur une pièce de vie traversante baignée de lumière avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et un WC. A l'étage un corridor dessert quatre grandes chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu' un WC séparé. Vous disposerez également d'un sous-sol semi-enterré avec garage et atelier.

Profitez du calme dans le jardin boisé ou sur la terrasse autour de la piscine chauffée.

Vous disposez d'un car port et d'une dépendance de 50m<sup>2</sup> servant de rangement actuellement.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction

1975

---

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





