



Maison Saint Jean de Monts Orouet

ST JEAN DE MONTS 85160

296 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Jean de Monts Orouet

Jolie maison neuve située sur le secteur d'Orouet à proximité des commerces et 4 kms des plages. sur une parcelle de 286M² clôturée. . composée d'une belle pièce à vivre de plus 40m² cuisine équipée et aménagée, cellier, salle d'eau WC séparé , deux chambres avec placard aménagée. Garage. Terrasse en bois. Chauffage par pompe à chaleur plancher chauffant. Choix des matériaux encore possible sur la cuisine et salle d'eau.

Frais de notaire réduit. Plus de renseignements en agence !! Livraison octobre 2025.

80.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction

2025

| | |
|------------------------|------------------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

