



Au coeur du Terre Fort !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

337 900 € *

* 337 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Au coeur du Terre Fort !

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de St HILAIRE DE RIEZ !

A découvrir sans plus tarder cette maison des année 90 à rafraichir, sur une parcelle clôturée de 584m² Elle comprend une entrée sur une grande pièce de vie traversante de 38m² environ avec un espace cuisine donnant sur une grande véranda. Vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une grande arrière cuisine de plus de 10m² accessible par le garage, la cuisine ou via le jardin.

Maison de plain -pied à 500m des commerces, à 2km de la corniche ou de la plage et le bourg de St Hilaire est à moins de 1.5km.

Une visite s'impose, n'attendez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Autre
Date ERP	2022-06-28 13:31:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





■ FICHIER ■

à m e p i

GUY
FOQUER

1 mandat exclusif
15 agences à votre service