UEF Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270



Au coeur du Terre Fort!

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

Au coeur du Terre Fort!

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de St HILAIRE DE RIEZ!

A découvrir sans plus tarder cette maison des année 90 à rafraichir, sur une parcelle clôturée de 584m² Elle comprend une entrée sur une grande pièce de vie traversante de 38m² environ avec un espace cuisine donnant sur une grande véranda. Vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une grande arrière cuisine de plus de 10m² accessible par le garage, la cuisine ou via le jardin.

Maison de plain -pied à 500m des commerces, à 2km de la corniche ou de la plage et le bourg de St Hilaire est à moins de 1.5km.

Une visite s'impose, n'attendez plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

93 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Autre
Date ERP	2022-06-28 23:54:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















