



Maison au calme proche des commodités à St Gilles !

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison au calme proche des commodités à St Gilles !

Découvrez cette maison à vendre à Saint Gilles Croix de Vie, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 80m² environ, cette maison dispose de 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située au calme, elle offre au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux, une chambre, salle de bains et WC séparé. Un escalier vous conduira à 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse agréable sans vis-à-vis, vous garantissant une intimité totale. Un garage fermé vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous au plus vite...

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-04 13:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2710€ au 01/01/2021

Photos du bien





