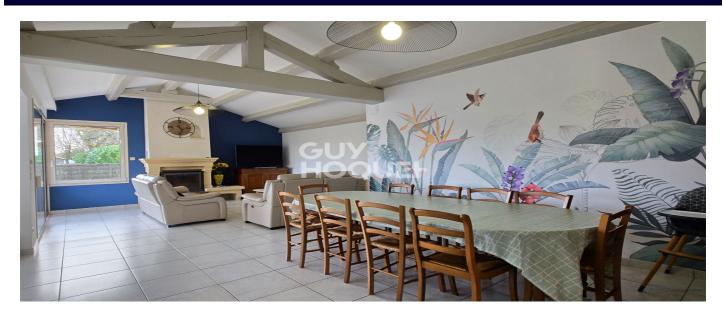


Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270



Villa Notre Dame De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

499 900 € *

* 499 900 € honoraires inclus 476 400 € Hors Honoraires Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

Villa Notre Dame De Riez

L'agence Guy Hoquet de Saint Hilaire de Riez vous propose en exclusivité cette superbe villa de 237 m² avec piscine intérieure à Notre Dame de Riez

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'une magnifique propriété spacieuse et lumineuse, située sur une parcelle de 1830 m². Idéale pour une grande famille, cette propriété offre tout le confort moderne que vous recherchez.

Caractéristiques principales:

Superficie : 237 m² de surface habitable Chambres : 4 chambres confortables

Cuisines: 2 cuisines entièrement équipées, parfaites pour concocter de délicieux repas

Salles d'eau : 2 salles d'eau modernes WC : 3 WC pour plus de commodité

À l'extérieur :

Double garage : Idéal pour abriter vos véhicules ou offrir un espace de rangement supplémentaire

Terrain: Parcelle généreuse de 1830 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Piscine intérieure chauffée : Profitez de moments de détente tout au long de l'année dans cette superbe

piscine intérieure

Atouts supplémentaires :

Environnement calme et verdoyant Espaces de vie spacieux et lumineux, parfaits pour accueillir vos proches Cette maison est un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-21 23:04:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











