



A SGXV PROCHE COMMERCES ET PLAGE !

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

354 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A SGXV PROCHE COMMERCES ET PLAGE !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison rénovée avec goût dans le quartier des Epinettes. Vous êtes à 20 minutes à pieds de la grande plage, du coeur de St Gilles et ses commerces. Elle se compose d'une entrée, un beau salon-séjour lumineux avec sa cheminée décorative, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol vous disposez d'une 3ème chambre, d'une buanderie et d'un cellier.

Les plus de ce bien : un grand garage de 35 m², la parcelle clôturée et un système de chauffage par pompe à chaleur tout neuf.

Secteur calme et recherché.

Une visite s'impose!

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Train

1.8 km

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





