



## Mobil-Home Saint Gilles Croix de vie accès plage

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Mobil-Home Saint Gilles Croix de vie accès plage

A découvrir joli mobil-home composé d'une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, WC séparé, grande terrasse en bois et couverte bien orientée, dans un Parc Résidentiel de Loisirs ouvert du 1er Avril au 30 septembre, à proximité immédiate des pistes cyclables, accès direct à la plage. En très bon état. vous pourrait profiter d'un accès sécurisé entièrement clos et arboré, avec piscine,

Sur une parcelle de 245m<sup>2</sup>. Abri de jardin. Chauffage par pompe à chaleur et climatisation.

Menuiserie double vitrage. Venez profiter de vos vacances avec confort.

(Droit d'entrée de 1700,00€)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

59

Charges annuelles (ALUR)	3916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

