GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Maison Contemporaine !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

444 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Contemporaine !

Magnifique maison contemporaine de 2017 sur la commune de Saint Hilaire de Riez située à 4 kms des plages de Sion sur l'océan et 2.5kms du centre et des commerces de Saint Hilaire de Riez.
Cette ravissante maison confortable est construite sur 2 niveaux. Au RDC découvrez une pièce de vie lumineuse par ses grandes baies vitrées, un poêle à granule, une cuisine entièrement équipée et aménagée, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau avec WC et d'un cellier. A l'étage, un escalier vous conduira à palier qui mène à 3 chambres avec dressing, une belle salle de bain et un WC.
Pour votre confort une production d'eaux chaude thermodynamique avec un panneau solaire.
Pour compléter vous disposez d'une terrasse et d'un garage automatisé ; le tout sur une parcelle clôturée d'une surface de 760m².
Maison économique en énergie !
Faites vos cartons cette maison est pour vous !

116 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	2.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2.1 min
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET