



## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

282 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité AMEPI !

Une maison idéalement placée aux portes de Saint Gilles Croix de Vie.

Elle comprend un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau, un WC.

Vous disposez d'un garage attenant pouvant se transformer en dépendance de 32 m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de terrain de 635m<sup>2</sup> bien exposée.

Menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électrique.

Commerces, salle de spectacle, école primaire à moins d'1km.

A vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

**71.62 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1964                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Date ERP               | 2025-02-12 08:37:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 328 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





