



## Maison Proche bourg !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**255 900 € \***

\* 255 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Proche bourg !

Découvrez cette charmante maison dans votre agence Guy Hoquet en exclusivité AMEPI située à Saint Hilaire de Riez. D'une surface de 84.23 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 chambres, un bureau une salle d'eau, un WC, un garage. Elle dispose également d'une dépendance de 12m<sup>2</sup>. Le terrain de 599 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

La maison, construite en 1975, est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude.

Située à proximité du bourg et ses commodités. De plus, la gare de Saint-Hilaire-de-Riez est à proximité pour vos déplacements proche également de Saint Gilles Croix de vie . 3 kms de Sion sur l'océan. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

83.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-07 18:22:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

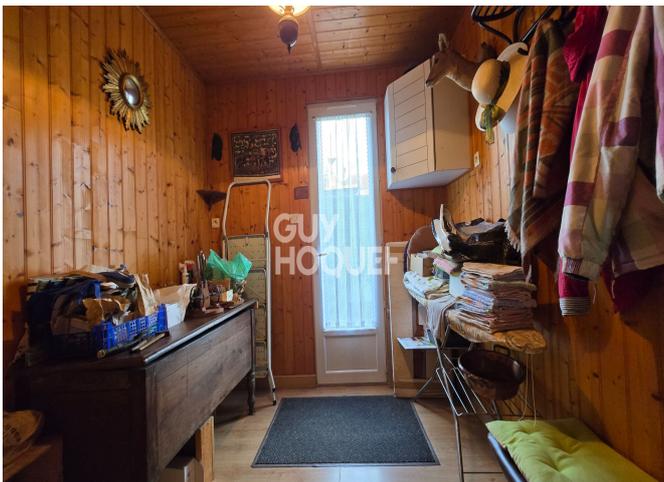
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







■ FICHIER ■

**amopi**

GUY  
HOQUE

**1 mandat exclusif  
15 agences à votre service**