



A 450m de la Plage !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A 450m de la Plage !

En exclusivité AMEPI située à Saint Hilaire de Riez à 50 mètres de la plage nous vous proposons cette maison en copropriété, idéale pour vos vacances ou à l'année !

Exposée Ouest elle comprend une pièce de vie traversante avec sa cuisine aménagée et équipée. En étage, un palier avec 1 chambre, salle de bains, WC séparé et une véranda. Au 2ème étage, 2 chambres ainsi qu'un cagibi.

Pour compléter ce bien vous pourrez profiter de la terrasse ensoleillée ainsi qu'une place de parking extérieur privée.

Vous êtes à 450m de la plage des Soixante Bornes et à moins de 4km du bourg de St Jean de Monts.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

61.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

151

Charges annuelles (ALUR)

440 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-24 18:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



