



## Maison proche du bourg de St Hilaire de Riez !

ST HILAIRE DE RIEZ 85270

**197 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison proche du bourg de St Hilaire de Riez !

Idéal investisseur !

Avec un emplacement de choix entre océan et commerces, nous vous proposons une bâtisse contenant 2 logements sur une parcelle clôturée de 285m<sup>2</sup>.

A rénover pour du locatif ou pour vous même grâce aux aides de l'état !

Pour plus de renseignements contactez nous !!

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-06-03 18:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







