



Maison proche commerce Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison proche commerce Saint Hilaire de Riez

Ne manquez pas cette opportunité !

Maison récente, sans aucun travaux disposant de 3 chambres et 2 salles d'eau, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie orientée sud.

Une belle terrasse en enrobée avec store ban électrique vient compléter ce bien.

Garage attenant.

Gare, commerces, école sont à proximité

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

79.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

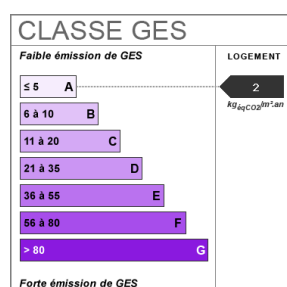
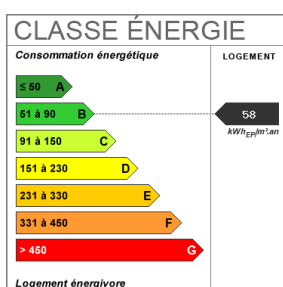
Sud

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Distance Commerces | 1.8 km |
| Distance Train | 0.06 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



