



## Maison Saint Hilaire de Riez proche plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire de Riez proche plage

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMEPI une jolie maison située proche plage et forêt, à 5 minutes de l'hyper U et du bourg de St Hilaire de Riez, celle-ci se compose d'une cuisine aménagée équipée, une belle pièce à vivre, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres et un garage. Vous pourriez profiter d'une terrasse sur une parcelle de 500m<sup>2</sup> bien exposée. Proximité immédiate plage et forêt. Plus de renseignements en agence!!

Idéal primo accédant ou secondaire. !! Une visite s'impose!!!

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

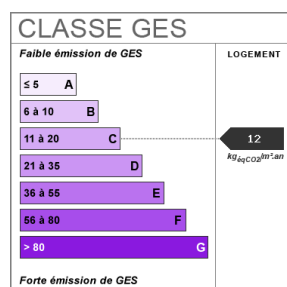
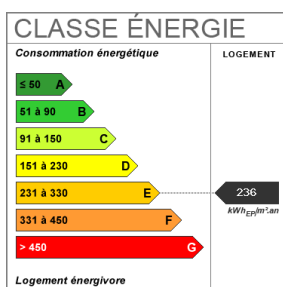
2001

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2018-04-04 08:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**FICHER**

**à mepi**

**GUY HOQUET**

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**

The advertisement features a blue and white color scheme. The word "FICHER" is in a bold, sans-serif font. Below it, "à mepi" is written in a larger, stylized font where the letters are interconnected. The name "GUY HOQUET" is placed over the "mepi" part. At the bottom, the text "1 mandat exclusif" and "15 agences à votre service" is displayed in a bold, sans-serif font. The background is a blurred image of a group of people.