## Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE MONTS 85160



## Studio avec Jardinet!

SAINT JEAN DE MONTS 85160

### 86 600 € \*

\* 86 600 € honoraires inclus 80 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

#### Studio avec Jardinet!

Copropriété en cours de réalisation, disponible second trimestre 2025!

Studio de plain pied au calme entre St Jean de Monts et St Hilaire de Riez dans le commune d'Orouet. Elle comprend une pièce de vie avec espace cuisine ouvert, placard et une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien vous disposez d'un espace vert privatif et d'une place de stationnement.

Pied à terre idéal entre mer et forêt à 10 minutes des commerces de St Hilaire de Riez ou de St Jean de Monts

24.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	2 min
Date ERP	2025-07-03 15:15:32

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

