



Studio avec Jardinet !

SAINT JEAN DE MONTES 85160

86 600 € *

* 86 600 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Studio avec Jardinet !

Copropriété en cours de réalisation, disponible second trimestre 2025 !

Studio de plain pied au calme entre St Jean de Monts et St Hilaire de Riez dans le commune d'Orouet. Elle comprend une pièce de vie avec espace cuisine ouvert, placard et une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien vous disposez d'un espace vert privatif et d'une place de stationnement. Pied à terre idéal entre mer et forêt à 10 minutes des commerces de St Hilaire de Riez ou de St Jean de Monts

24.56 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

8 km

Accès Ecole

2 min

Date ERP

2025-07-03 15:42:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

365 kWh/m² par an

Surface terrain

80 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

