



Maison entre Forêt et Océan !

SAINT JEAN DE MONTS 85160

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

119 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison entre Forêt et Océan !

Maison T2 en copropriété de plain-pied au calme entre St Jean de Monts et St Hilaire de Riez dans le commune d'Orouet.

Elle comprend une pièce de vie donnant sur une terrasse, espace cuisine ouvert, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Pour compléter ce bien vous disposez d'un jardinet et d'une place de stationnement privative.

Pied à terre idéal entre mer et forêt à 10 minutes des commerces de St Hilaire de Riez ou de St Jean de Monts.

33.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-03 08:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	381.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

