GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BARBATRE 85630

A saisir à Barbâtre !

BARBATRE 85630

407 900 € *

* 407 900 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A saisir à Barbâtre !

Exclusivité sur l'île de Noirmoutier cette maison de 5 pièces dans un environnement calme à 5 minutes à pied de la plage du Midi.
Répartie sur 2 niveaux elle comprend : entrée dans une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, WC, salle d'eau, une 3ème chambre à rénover avec son point d'eau et une buanderie. Pour les amoureux du bricolage un atelier et un garage sont associés à cette maison. Et pour la détente vous disposez d'un jardin calme exposé sud-ouest.

Cette maison n'attend que vous... !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-10 14:17:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4880€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

FICHIER
amepi
GUY
HOQUET
1 mandat exclusif
15 agences à votre service