A 600m de la plage des Bussoleries !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ
10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A 600m de la plage des Bussoleries !

Maison avec beaucoup de potentiel idéalement placée à 700m de de la corniche de Sion sur l'océan et à 1km d' Hyper U de Saint Hilaire de Riez.
Elle comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine attenante, trois chambres (dont 1 avec 1 point d'eau) et 1 salle d'eau avec WC. Vous disposez d'un studio attenant d'environ 18m².
Le tout sur une parcelle de terrain de 504m² bien exposée.
Menuiseries pvc double vitrage et volets bois battants. Vous trouverez au fond de cette parcelle un abris bois et une remise pour stockage.

A vos projets !

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-01-09 16:16:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué