



Secteur Parée Préneau, maison 2 chambres !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

276 900 € *

* 276 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Secteur Parée Préneau, maison 2 chambres !

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité une jolie maison située proche plage et forêt, à 5 minutes de l'hyper U et du bourg de St Hilaire de Riez , celle ci se compose d'une cuisine aménagée équipée, une belle pièce à vivre, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres et un garage. Vous pourriez profiter d'une terrasse sur une parcelle de 501m² bien exposée. Proximité immédiate plage et forêt. Plus de renseignements en agence!!

Idéal primo accédant ou secondaire. !! Une visite s'impose!!!

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

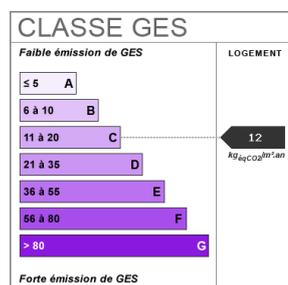
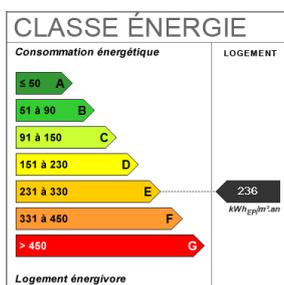
2001

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2018-04-04 09:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





FICHER

amepi

GUY
HOQUE

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**

A blurred background image of a group of people standing together, overlaid with the amepi logo and text. The logo consists of the word 'amepi' in a stylized, blue, lowercase font with a grid pattern. Above it, the word 'FICHER' is written in a smaller, blue, uppercase font. To the right of 'FICHER' are two small blue squares. Below the logo, the name 'GUY HOQUE' is written in a smaller, blue, uppercase font. At the bottom, the text '1 mandat exclusif' and '15 agences à votre service' is written in a bold, blue, sans-serif font.