



## Maison 3 chambres !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**279 900 € \***

\* 279 900 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 3 chambres !

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET de St Hilaire de Riez cette charmante maison de plain pied. Idéal primo accédent !

Vous profiterez d'un séjour traversant avec sa cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, un dégagement menant à 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison ou dans la véranda le soir.

Un garage avec cellier attenant ainsi qu'un cabanon complètent ce bien.

Vous êtes à 5 minutes des commerces et des écoles à moins de 15 minutes de Challans ou de St Jean de Monts et à 10 minutes des plages !

N'attendez plus, faites vos cartons !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-27 09:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**FICHIER**

**amepi**

Guy  
Hocquél

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**