



## Beau 3 pièces proche plage !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**192 900 € \***

\* 192 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Beau 3 pièces proche plage !

Découvrez cet appartement rénové de 65 m2 situé en rez-de-chaussée dans le quartier recherché des Becs à Saint-Hilaire-de-Riez.

Idéalement situé à 500 m de la plage, cet appartement lumineux grâce à sa véranda chauffée de presque 20 m2 et bien agencé vous offre tout le confort nécessaire.

Une grande terrasse vient compléter ce bien pour vos moments de détente en extérieur.

Cet appartement vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité.

Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort en bord de mer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

65.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	6.4 km
Distance Train	9.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



