



Appartement Saint Hilaire De Riez 3 pièce(s) 65.87 m²

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

197 900 € *

* 197 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Hilaire De Riez 3 pièce(s) 65.87 m²

Découvrez cet appartement rénové de 65 m² situé en rez-de-chaussée dans le quartier recherché des Becs à Saint-Hilaire-de-Riez.

Idéalement situé à 500 m de la plage, cet appartement lumineux grâce à sa véranda chauffée de presque 20 m² et bien agencé vous offre tout le confort nécessaire.

Une grande terrasse vient compléter ce bien pour vos moments de détente en extérieur.

Cet appartement vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité.

Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort en bord de mer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

65.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Distance Commerces | 6.4 km |
| Distance Train | 9.6 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1090 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



