GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

T2 rénové avec goût !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

138 400 € *

* 138 400 € honoraires inclus
129 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

T2 rénové avec goût !

A la recherche de votre cocon pour les vacances ou à l'année ? N'attendez plus et venez visiter ce logement entièrement rénové avec goût dans le joli quartier des Mouettes de St Hilaire de Riez.

Avec une grande pièce à vivre lumineuse et une chambre, l'appartement peut être transformé en T3, et dispose d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier, et d'une loggia.

Laissez votre voiture sur le parking privé et rendez-vous à la plage à 100m à pied. Retrouvez également les commerces les plus proches à 160m.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.16 km
Distance Train	8 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-11 16:40:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET