



## Appartement Saint Hilaire De Riez 2 pièce(s) 45 m2

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**159 500 € \***

\* 159 500 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement Saint Hilaire De Riez 2 pièce(s) 45 m2

A la recherche de votre cocon pour les vacances ou à l'année ? N'attendez plus et venez visiter ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût dans le joli quartier des Mouettes de St Hilaire de Riez.

Avec une grande pièce à vivre lumineuse et une chambre, l'appartement peut être transformé en T3, et dispose d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier, et d'une loggia.

Laissez votre voiture sur le parking privé et rendez-vous à la plage à 100m à pied. Retrouvez également les commerces les plus proches à 160m.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.16 km
Distance Train	8 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-11 17:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

