



Maison au coeur du bourg de St Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

213 900 € *

* 213 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison au coeur du bourg de St Hilaire de Riez

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de St Hilaire de Riez !

Nous vous proposons une maison de plain-pied dans un quartier calme qui comprend : Une entrée directement dans la pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Pour compléter ce bien vous disposez d'un grand garage carrelé et automatisé ainsi qu'une véranda.

Il vous manque une chambre ? Vous pouvez recloisonner une partie du séjour pour recréer une 2ème chambre. Si vous aimez les grands espaces, une ouverture est possible entre le séjour et la cuisine vous permettant d'obtenir une pièce de vie de plus de 30 m².

Un locataire est en place jusqu'au 22 Août 2025

A vos projets !

63.73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2023-10-17 11:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

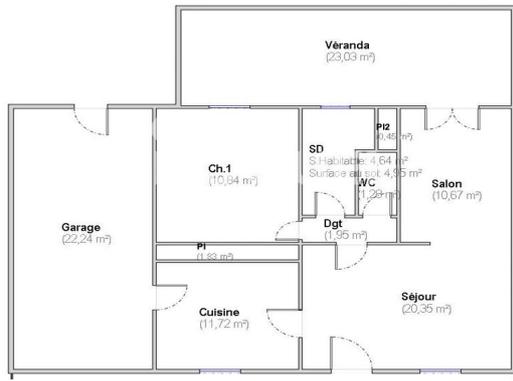
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Abris de jardin



FICHER

amepi

GUY HOQUE

1 mandat exclusif
15 agences à votre service