



Maison proche bourg à SAINT HILAIRE DE RIEZ

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

307 500 € *

* 307 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison proche bourg à SAINT HILAIRE DE RIEZ

Votre agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 127 m² à SAINT HILAIRE DE RIEZ.

Il s'agit d'une maison construite en 1990 avec un étage. Elle nécessite d'être rafraîchie. Elle comporte une pièce de vie donnant sur une véranda et un espace salon, une cuisine équipée ouverte, 4 chambres (dont 1 à l'étage) cellier, salle d'eau et WC.

Vous pourrez profiter du soleil dans le jardin ou sur la terrasse autour de la piscine chauffée.

Pour votre véhicule vous disposez d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier Centre-ville-Chaignaie-Poudroux. L'École Primaire Privée Mixte le Marais Bleu, l'École Maternelle Publique Henry Simon et l'École Élémentaire Publique Henry Simon sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Hilaire-de-Riez à proximité. Il y a un restaurant, 2 boulangeries, commerces, bureau de poste à quelques minutes du logement.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2022-03-10 05:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien







FICHER

à mepi

1 mandat exclusif
15 agences à votre service

GUY HOQUET

A background image showing a group of people in a meeting or conference setting, overlaid with the 'à mepi' logo and text.