



A la Fradinière Maison sur grande parcelle

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

357 900 € *

* 357 900 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A la Fradinière Maison sur grande parcelle

Vous aimez le calme et la nature !

Nous vous proposons une maison de plain pied sur une parcelle de 2345m²

Elle se compose d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec insert, 2 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 WC indépendant et une arrière cuisine avec cellier.

Vous avez peur de manquer d'espace ! Cette maison vous propose un bureau d'environ 20m² idéale pour une profession libéral ou tout simplement une 3^{ème} chambre.

Pour les amoureux du bricolage, de la mécanique ou autre vous disposez d'un garage double avec mezzanine permettant de stocker.

Vous aimez recevoir, cette maison offre un studio indépendant à aménager selon vos goûts vous permettant ainsi un complément de revenu en cas de location.

Grâce à son exposition Sud/Ouest, profitez du soleil toute la journée ; aussi bien dans la maison que le jardin.

Les plus : Puits et terrain divisible

Vous êtes à 10 min en voiture des plages, de Challans, de Saint Jean de Monts et du bourg de Saint Hilaire de Riez.

Contactez nous pour une visite !

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-31 11:50:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





